

DINARD, La Vicomté

# Villa KER SAO

2 villas de 15 et 16 appartements du studio au T4

À proximité des plages, au cœur d'un parc boisé



**IMOCiA**

Promoteur d'immobilier durable

## Appartements du studio au T4

avec jardins, terrasses ou balcons

# À proximité des plages,



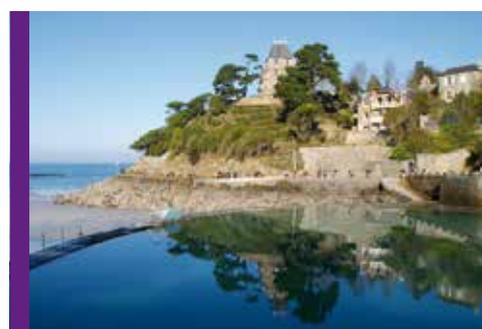
## VILLA KER SAO est idéalement située au cœur du quartier résidentiel de La Vicomté.

A quelques encablures de la plage du Prieuré, elle est proche des criques qui font face à Saint-Malo.

VILLA KER SAO est composée de deux résidences :

- Les Cèdres à l'architecture élégante dans le plus pur style dinardais
- Les Pins dotée de coursives et de grandes baies lumineuses.

Nichée au cœur d'un superbe parc de 6 600 m<sup>2</sup>, entièrement clos et planté de nombreuses essences, VILLA KER SAO invite ses résidents au calme et à la détente.



# au cœur d'un parc boisé



## VILLA KER SAO privilégie ses résidents.

- Appartements du studio au T4 avec jardins, terrasses ou balcons.
- Doubles vitrages à faible émissivité.
- Ventilation hygroréglable.
- Volets roulants à commandes électriques pour les fenêtres et baies de grandes dimensions.
- Contrôle d'accès par visiophone.
- Parc privé clos et arboré de 6600 m<sup>2</sup>, avec accès sécurisé.

## Architecture

Cette résidence à l'architecture balnéaire élégante et affirmée s'intègre parfaitement dans son environnement. Elle est l'œuvre du cabinet d'architectes Couason Launay de Rennes.

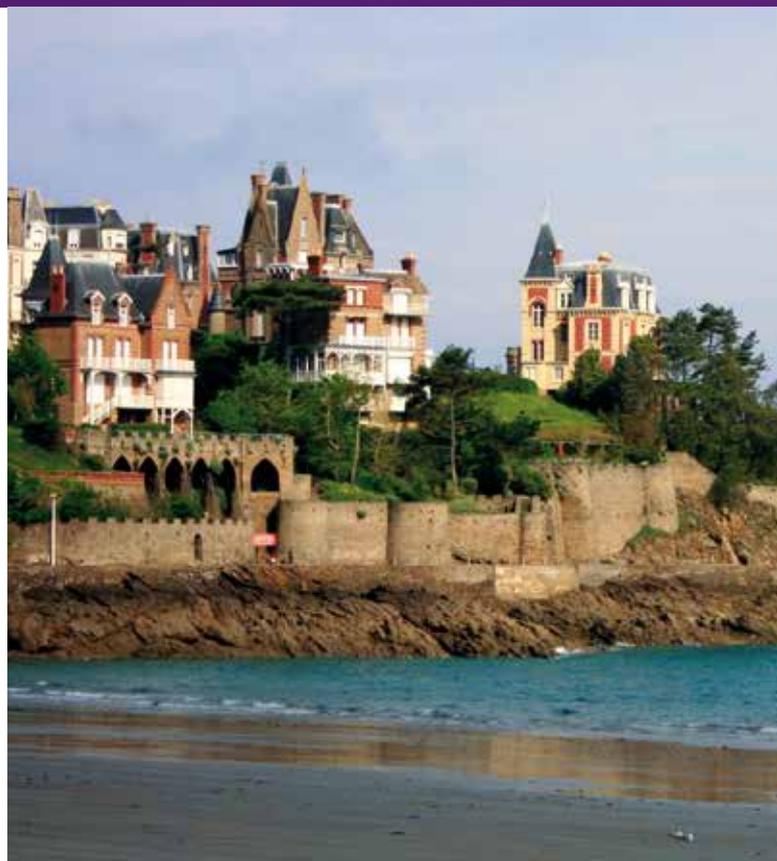
## VILLA KER SAO est respectueuse de l'environnement.

La démarche environnementale est conforme à la Réglementation Thermique 2005, elle bénéficie également de la qualification BBC (Bâtiment Basse Consommation).



# Villa KER SAO

À proximité des plages, au cœur d'un parc boisé



-  Accessible par voies rapides
-  Par le train (gare TGV de St Malo)
-  Par avion (10 min de l'aéroport de Pleurtuit)

## COMMERCIALISATION :

Aurore PAINCHAUD  
apainchaud@imocia.fr  
tél : 02 99 14 04 71  
24 Canal St-Martin - 35700 Rennes

**IMOCiA**

Promoteur d'immobilier durable